



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



- Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública



Nome / Name

RAQUEL BORGES DE OLIVEIRA

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number

006.566.121-42

Data de Nascimento / Date of Birth

11/07/1979

Naturalidade / Place of Birth

RIO NEGRO - MS

Sexo / Sex

F

Nacionalidade / Nationality

BRA

Validade / Expiry

19 / 08 / 2034

Raquel Borges Oliveira

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Filiação / Filiation

MALVINA BORGES DE OLIVEIRA

IZAC MARTINS DE OLIVEIRA

Orgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue

CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue

19 / 08 / 2024



C10003912561

PI052

Chita

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Daniel Ferreira de Freitas
PERTO FOTILÓGICOPISTA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
3015460536	11/05/2011	21/02/2025	21/02/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre meio e um salário mínimo	Entre R\$ 210,01 até meio salário mínimo	

Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço

VILA NOVA - RUA PROJETA D 21 - CEP: 79480000

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
RAQUEL BORGES DE OLIVEIRA	006.586.121-42	11/07/1979	23602806983	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
RAVI BORGES DA SILVA	108.131.691-86	01/07/2020	21302116306	Cadastrado	Filho(a)

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

Wvg9.f7LY.qh50.HUPv

Consulta realizada em **21/07/2025 às 09:21:01**



2

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

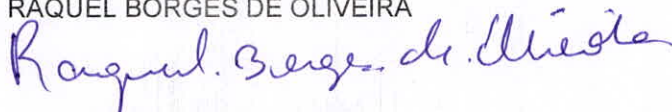
NOME: RAQUEL BORGES DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:000, SESP/MS	CPF: 006.566.121-42
ENDEREÇO: RUA PROJETADA D, Nº21, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99662-5498	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

DECLARANTE

RAQUEL BORGES DE OLIVEIRA



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: RAQUEL BORGES DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:000, SESP/MS	CPF: 006.566.121-42
ENDEREÇO: RUA PROJETADA D, Nº21, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99662-5498	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

OUTORGANTE

RAQUEL BORGES DE OLIVEIRA

Raquel Borges de Oliveira

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: ANDRÉ LUIZ ASSUNÇÃO DA SILVA, Brasileiro, Solteiro, Empresário, CPF nº048.123.771-29, residente e domiciliado na Rua Arnaldo Borges Ferreira nº 100, bairro Centro, Cidade Coxim, no Estado Mato Grosso Do Sul;

COMPRADOR: MIRIAN BATISTA DA SILVA, Brasileira, solteira, autônoma, CPF nº 012.147.391-05, residente e domiciliado na Rua Maria Mônica Pereira de Oliveira, nº 71, bairro Coronel Manoel Mariano, Cidade Rio Verde de Mato Grosso, no Estado Mato Grosso Do Sul;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Casa a vista, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de uma casa, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, situado na Rua Projetada D21, Bairro Vila Nova Cep 79800-000, Cidade Rio Verde de Mato Grosso, no Estado Mato Grosso do Sul: VENDEDOR, adquirido por este por meio de compra avista.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O COMPRADOR se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre a casa a partir do momento em que for assinado este contrato, mesmo que o lançamento seja feito em nome do VENDEDOR ou de terceiros.

Cláusula 3ª. O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Cláusula 4ª. A posse da casa passará ao COMPRADOR quando da assinatura deste instrumento.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura deste contrato, o VENDEDOR disponibilizará a casa ao COMPRADOR livre de coisas que impeçam a livre fruição da posse por este último.

DA MULTA

Cláusula 6ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 30% do valor da venda da casa.

DO PAGAMENTO

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR a soma de 11.000,00 (onze mil reais) avista, e uma moto Modelo YAMAHA/XTZ 125E, Cor Laranja, Placa NRX2191/MS, Observações do Veículo: SEM OBSERVAÇÕES.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 9ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso - MS;

Rio Verde de Mato Grosso – Mato Grosso do Sul.

13, de outubro de 2022.

VENDEDOR;

ANDRÉ LUIZ ASSUNÇÃO DA SILVA

COMPRADOR;

MIRIAN BATISTA DA SILVA



1º SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião
Rua Porfírio Gonçalves, 770 79480-000
Telefax: (67) 3292-1351 Rio Verde MS



Reconheço por **semelhança** a(s) firma(s) de:

MIRIAN BATISTA DA SILVA.....

ANDRÉ LUIZ ASSUNÇÃO DA SILVA.....

Selo(s): AHE45724-206-NOR e AHE45725-657-NOR
Rio Verde de Mato Grosso/MS - 13/10/2022.

Emol.: R\$ 12,00 Funj. 10%: R\$ 1,20 Fdep. 6%: R\$0,72 F-PGE 4%:

R\$ 0,48 Fmp. 10%: R\$ 1,20 Funj. 5 %: R\$ 0,60 Selo: R\$ 3,00

Total: R\$18,60

(Confirme: www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php
ou através do QR Code.



Hilton C. de Sene Lopes
Escrevente

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO DE POSSE

VENDEDOR: MIRIAN BATISTA DA SILVA, brasileira, união estável, do lar, residente e domiciliado à Rua Maria Monica Pereira de Oliveira nº 71 Bairro Cel Manoel Mariano em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, portador da RG nº 001.425.407 SSP/ MS, CPF nº 012.147.391-05.

COMPRADOR: RAQUEL BORGES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, domestica, portadora da RG nº 001.440.882 SEJUSP/ MS, CPF nº 006.566.121-42, residente e domiciliada à Rua Angelo Vaz da Silveira nº 805 Bairro Vila Nova em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, têm entre como justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRA- O primeiro aqui, chamado de VENDEDOR, é legítimo possuidor da posse de Uma Casa Residencial, de frente para Rua Projetada D nº 21, Loteamento Bairro Vila Nova em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, perfazendo 144,00 m² (cento e quarenta e quatro) metros quadrados, com 06 (seis) cômodos, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o VENDEDOR, vende plenamente ao segundo aqui nomeado COMPRADOR, conforme condições estabelecidas abaixo:

TERCEIRA- Pela Compra do imóvel acima descrito, o COMPRADOR, paga R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), à vista, no ato da assinatura deste instrumento

QUARTA- Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta do promitente COMPRADO, o VENDEDOR entregará o imóvel com as taxas de água e energia quitadas.

QUINTA - O promitente COMPRADOR, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento, e o COMPRADOR, fica autorizado desde já, a requerer junto a repartição do município o título definitivo de propriedade para seu nome, sujeitando-se ao pagamento das taxas água e luz, e impostos (IPTU), que existirem a partir desta data.

SEXTA- As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

SETIMA- As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri-lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.



Rio Verde de Mato Grosso /MS, 04 de Janeiro de 2.023

VENDEDOR

Mirian B. da Silva
MIRIAN BATISTA DA SILVA



COMPRADOR:

Raquel Borges de Oliveira
RAQUEL BORGES DE OLIVEIRA

TESTEMUNHAS:



1º SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião
Rua Porfirio Gonçalves, 770 79480-000
Telefax: (67) 3292-1351 Rio Verde MS



Reconheço por **semelhança** a(s) firma(s) de:

MIRIAN BATISTA DA SILVA.....

RAQUEL BORGES DE OLIVEIRA.....

Selo(s): AHR91173-040-NOR e AHR91174-319-NOR

Rio Verde de Mato Grosso/MS - 04/01/2023.

Emol. R\$ 12,00 Funj. 10%: R\$ 1,20 Fdep. 6%: R\$0,72 F-PGE 4%:

R\$ 0,48 Fmp. 10%: R\$ 1,20 Funj. 5 %: R\$ 0,60 Selo: R\$ 3,00

Total: R\$18,60

(Confirme: www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php
ou através do QR Code.



BEL. AILSON JUNIOR ALVES
SUBSTITUTO



CONTRATO DE COMPRA E VENDA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: ELESSANDRA SILVA DE FARIAS, Brasileira, Solteira, autônoma, RG nº 001.727.003, residente e domiciliado na Rua Santo Pessoa, bairro Jardim Semírames, Cidade Rio Verde de Mato Grosso, no Estado Mato Grosso Do Sul;

COMPRADOR: ANDRÉ LUIZ ASSUNÇÃO DA SILVA, Brasileiro, solteiro, autônoma, CPF nº 048.123.771.29, residente e domiciliado na Rua Arnaldo Borges Ferreira, nº 100, bairro Centro, Cidade Coxim, no Estado Mato Grosso Do Sul;

REPRESENTE DE ALESSANDRA SILVA DE FARIAS: Informo que a ALESSANDRA SILVA DE FARIAS, não é ALFABETIZADA como consta em seu RG, e nomeia para assinar este contrato sua filha IRENE DE FARIAS CUNHA, Brasileira, Solteira, autônoma, nº CPF 085.340.161-60, residente e domiciliado na Rua Maria Salvina do Carmo, nº 753, bairro Flavio Garcia, Cidade de Coxim, no Estado Mato Grosso Do Sul;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno a vista, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de uma casa, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, situado na Rua Projetada D21, Bairro Vila Nova Cep 79800-000, Cidade Rio Verde de Mato Grosso, no Estado Mato Grosso do Sul: VENDEDOR, adquirido por este por meio de herança de meu pai FLORENCIO CUNHA DO NASCIMENTO, já falecido.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O COMPRADOR se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre a casa a partir do momento em que for assinado este contrato, mesmo que o lançamento seja feito em nome do VENDEDOR ou de terceiros.

Cláusula 3ª. O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Cláusula 4ª. A posse da casa passará ao COMPRADOR quando da assinatura deste instrumento.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura deste contrato, o VENDEDOR disponibilizará a casa ao COMPRADOR livre de coisas que impeçam a livre fruição da posse por este último.

DA MULTA



Cláusula 6ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 30% do valor da venda da casa.

DO PAGAMENTO

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR a soma de 16.000,00 mil reais avista.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 9ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de COXIM - MS;

Coxim – Mato Grosso do Sul.

07, de outubro de 2022.

VENDEDOR;

ELESSANDRA SILVA DE FARIAS

COMPRADOR;

ANDRÉ LUIZ ASSUNÇÃO DA SILVA

REPRESENTE DE ALESSANDRA SILVA DE FARIAS;

IRENE DE FARIAS CUNHA

Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:
IRENE DE FARIAS CUNHA, ANDRÉ LUIZ ASSUNÇÃO DA SILVA



Coxim - MS, 07 de Outubro de 2022

Em Teste da verdade.

MILENY LOPES ARIANI DOS SANTOS

-ESCREVENTE AUTORIZADA

Selo nº ABM42973-378-RFA e

ABM42974-722-RFA

www.tims.ius.br/corrededoria/selos/

